
procjena imovine VICTA d.o.o. u stečaju

Broj poruka: 2

Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>
Prima: lujdoo@gmail.com

8. travnja 2022. u 15:15

Poštovani g. Luetić,

rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2882/17 od 28.02.2022.g. imenovana sam stečajnom upraviteljicom društva VICTA d.o.o. u stečaju, Brezova glava, Brezova glava 20, umjesto ranijeg stečajnog upravitelja Hrvoja Kureleca.

Među dostavljenom mi dokumentacijom od strane g. Kureleca, nalazim Vašu ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina navedenog stečajnog dužnika, datiranu sa 25.01.22 (predmetna ponuda u prilogu) te Vas ovim putem, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, molim određena pojašnjenja vezana uz ponudu, a obzirom da o istim pitanjima ne nalazim podatke u ponudi, a nije mi poznato jeste li sa g. Kurelecom raspravili i ta pitanja.

Naime, molim pojašnjenje odnosi li se ponuda na procjenu obiju nekretnina (i k.č. 1353/1 koja je navedena u ponudi, i k.č. 1533/2 k.o. Tušilović - potonja nije navedena u ponudi) te na procjenu svih pokretnina navedenih u toč. 3 (oprema i ostale pokretnine) iz popisa predmeta stečajne mase koji dostavljam u prilogu.

Pored toga, odlukom skupštine vjerovnika, vještak bi se u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina. Molim očitovanje i o tome je li odgovor na sva navedena pitanja sadržan u Vašoj ponudi od 25.01.2022.

S poštovanjem
Lovorka Juranović

Odvjetnica
Lovorka Juranović
Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka
Gsm: 098 905 8659

Broj priloga: 2

 **Zajednička ponuda nekretnina, pokretnine.PDF**
90K

 **Popis predmeta stecajne mase.pdf**
488K

Josip Luetić <lujdoo@gmail.com>
Prima: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

14. travnja 2022. u 22:31

Poštovana gospođo Juranović,

obraćam Vam se kao zaposlenik društva LUJ, i sudski vještak (Bernard Mahečić d.i.a.) nastavno na naš razgovor o našoj ponudi 2501/22-01.

Ponuda se odnosi na [k.č.br. 1353/1 i 1533/2](#) sve ko Tušilović.

U ponudu je uključena procjena svih pokretnina i opreme iz priložene tablice.

Odgovor na vaše pitanje u posljednjem stavku u nastavku:

"Pored toga, odlukom skupštine vjerovnika, vještak bi se u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne (**sadržano u ponudi**), zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost (**sadržano u ponudi**), kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine (**mišljenje sadržano u procjeni**), te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina (**potrebna dodatna analiza i kalkulacija, cijena 5.000kn+pdv**)."

Srdačan pozdrav,
Bernard Mahečić

--

S poštovanjem / Kind regards

Josip Luetić / CEO

Luj d.o.o. / [Medveščak 16 / HR-10000 Zagreb](#)

TEL +385-1-46-51-237 / FAX +385-1-46-51-2378

lujdoo@gmail.com

REGISTER COURT Zagreb / MBS 080268282/OIB 40107692516

BOARD OF DIRECTORS: Josip Luetić

LUJ / PROJECT EVOLVENT / REAL ESTATE / CONSULTING

CONFIDENTIALITY. This e-mail is intended only for the use of the individual entity to which it is addressed. The message contains confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.